



## Maison - 98m<sup>2</sup> - Nieuil-l'Espoir



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 247,445.9

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nieuil-l'Espoir
Indicatif régional:	86340
Soumis:	19/01/2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 98 m<sup>2</sup> habitables, 4 pièces, 3 chambres, terrain de 1662 m<sup>2</sup>.

86340 Nieuil-L'Espoir, dans un hameau à moins d'1 km du bourg et à 11 minutes du CHU, avec accès facile à la Nationale 147.

Maison familiale comprenant : entrée avec placard, cuisine indépendante aménagée/équipée, séjour traversant avec cheminée-insert, dégagement, 3 chambres, salle de bain et WC indépendant.

Sous-sol complet avec garage, espace atelier, cave, salle d'eau / WC, grande cuisine d'été, cellier, coin chaufferie.

Agréable terrain plat, clos et facile d'entretien avec terrasse, potager, second garage indépendant, chalet de jardin, abri, cuves de récupération des eaux de pluie et nombreuses essences d'arbres fruitiers. Un atout : le terrain peut être divisé pour revendre une parcelle constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Année:	1985
--------	------

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	98 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1662 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 223

## Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55950/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c56022

