



Maison - 115m² - Plouaret



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 256,294.47

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plouaret
Indicatif régional:	22420
Soumis:	19/01/2026

Description:

123webimmo vous présente : Cette maison rénovée offre un cadre de vie idéal pour une famille. Elle se situe à deux pas du bourg, des commerces, de l'école et de la gare TGV. Un emplacement pratique et recherché.

Retrouvez l'intégralité des informations, des photos, les plans de la maison et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo.

L'entrée s'ouvre sur des espaces lumineux et fonctionnels. La cuisine indépendante de 20 m² est parfaite pour les repas en famille. Le salon/séjour de 21 m² crée une atmosphère chaleureuse. Une pièce arrière accueille la buanderie, un WC et donne accès au garage de 20 m² avec porte automatique.

À l'étage, deux grandes chambres de 20 m² offrent confort et luminosité. La salle d'eau moderne avec WC complète ce niveau.

Au dernier étage, un espace polyvalent de 14 m² et un grand dressing de 11 m² peuvent facilement devenir une chambre supplémentaire ou un espace de travail.

À l'extérieur, le jardin clos, arboré et fleuri crée un véritable havre de paix. Il comprend un abri de jardin de 20 m² et un local technique.

La maison profite de prestations récentes : pompe à chaleur, huisseries modernes, porte d'entrée blindée,



porte de garage électrique. Une salle d'eau supplémentaire peut être créée au rez-de-chaussée.

? La route en façade offre une accessibilité très pratique, tout en laissant l'intérieur et le jardin parfaitement au calme.

Une maison rénovée, confortable et sécurisante, idéale pour une vie familiale paisible au cœur du Trégor.

Contactez nous dès maintenant pour découvrir cette belle opportunité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 1930

Commun

Chambres: 2
Pied carré fini: 115 m²
Dimensions du lot: 542 m²

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 196

Building details

Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QAYM-T55951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c57547



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

