



## Appartement T3 dans résidence d'exception au centre ville



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 468,221.75

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Clamart
Indicatif régional:	92140
Soumis:	20/01/2026

### Description:

CLAMART CENTRE. Dans la résidence emblématique La Tour Carrée, réhabilitée par le cabinet d'architecture ED, SAFTI Carolina MALLET, vous propose ce charmant appartement T3 niché dans un environnement verdoyant et paisible. Il offre une belle pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, une cuisine semi-ouverte récente, aménagée et équipée, un WC indépendant ainsi qu'un dressing. Son véritable atout : un jardin privatif avec terrasse d'environ 14 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Une place de parking en sous-sol est disponible en option. Emplacement recherché, proche des transports, commerces, écoles, mairie, conservatoire et du complexe sportif Hunebelle. Un bien rare alliant confort, calme et qualité de vie.. A visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989



## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 61 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 231

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693939/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1584650

