



## Appartement rénové avec DPE C



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 197,985.75

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Longjumeau
Indicatif régional:	91160
Soumis:	20/01/2026

### Description:

Appartement situé à Longjumeau proche des commerces, des écoles jusqu'au lycée ,à quelques minutes à pieds de la gare T12. <br />Cet appartement d'environ 69m<sup>2</sup> offre: <br /><br />• Une cuisine récemment équipée ouverte par une verrière sur le séjour<br />• Le séjour a un accès sur le balcon d'environ 6m<sup>2</sup><br />• Deux chambres avec rangements<br />• Une salle d'eau récente<br />• WC indépendant<br />• Cellier<br /><br />Les plus de cet appartement: <br /><br />• Une cave à l'étage <br />• Un emplacement privatif de parking<br /><br />Les atouts de cet appartement :<br />• Copropriété sécurisée<br />• Balcon avec vue dégagée<br />• Idéal pour famille ou investisseurs<br />• Appartement totalement rénové<br />• DPE C

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 350 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2581 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1973

### Commun



Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 69 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 7

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 122

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697569/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1573888

