



Maison de 102m² - 4 pièces



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 279,700.35

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Galgon
Indicatif régional:	33133
Soumis:	20/01/2026

Description:

Sur la commune de Galgon, venez découvrir cette charmante maison de 104m² implantée sur une belle parcelle de 1684 m² (possibilité de diviser).

Construite en 1990, cette maison de type Arcachonnaise allie le confort et la tranquillité d'un environnement verdoyant.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse offrant un accès direct sur l'extérieur, d'une cuisine à aménager selon vos goûts, d'un cellier pratique, d'une salle d'eau ainsi que de 3 chambres permettant d'accueillir toute la famille.

La peinture intérieure a été refaite récemment, il reste toutefois quelques travaux de rénovation à prévoir.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'un grand terrain de 1684 m², idéal pour vos projets (jardin, espace jeux, potager ou division parcellaire). Le cadre est particulièrement calme et agréable, tout en étant situé à seulement 5 minutes des commerces et commodités.

Un bien rare sur le secteur, parfait pour une famille en quête d'espace et de sérénité. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990

Commun

Chambres: 3



Pied carré fini: 102 m²
Dimensions du lot: 1684 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 243

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589447

