



## 20 min Anet - Plain-pied - Isolation récente



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 169,107.54

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Dreux
Indicatif régional:	28100
Soumis:	20/01/2026

### Description:

20 min Anet - Plain pied - Isolation récente <br /><br />Avec un accès rapide à la N12, découvrez ce plain-pied fonctionnel, idéal pour un quotidien pratique.<br /><br />Cette maison d'environ 54 m<sup>2</sup> sur une parcelle de presque 400 m<sup>2</sup> est composée d'une entrée, un séjour chauffé par un poêle à pellets installé en 2022, une cuisine aménagée, une SDB avec WC, deux chambres, un sous-sol partiel (piéton), un garage aménagé.<br /><br />Côté prestations et confort :<br />- Isolation extérieure récente<br />- Menuiseries PVC double vitrage + volets roulants électriques en partie<br />- Borne de recharge pour véhicule électrique<br />- Fibre optique<br /><br />Un bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1957

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	54 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	392 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 245

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701749/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701749/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589117

