



Maison comprenant 2 logements indépendans



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 283,803.4

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gauriac
Indicatif régional:	33710
Soumis:	20/01/2026

Description:

Située à Gauriac (33710), cette spacieuse maison bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas de l'estuaire de la Gironde, offrant un cadre paisible et pittoresque. Proche des points d'intérêt locaux, la ville présente une qualité de vie agréable et un accès facile aux commodités. À l'extérieur, la propriété comprend un terrain d'environ 75 m² avec deux places de parking, un cabanon en bois. La toiture refaite en 2006 assure une excellente protection. Un vaste garage d'environ 100 m² équipé d'une douche et d'un WC, ainsi qu'une porte de garage électrique en aluminium, complètent les extérieurs. À l'intérieur, cette maison de 207 m² se distingue par ses 12 pièces réparties en 2 habitations distinctes. La première offre un salon/salle à manger, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La seconde maison en R+1 dispose d'un salon/salle à manger, d'une cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un bureau et un dressing. L'ensemble bénéficie de double vitrage, d'une isolation optimale et d'un aménagement fonctionnel, offrant un cadre de vie confortable et polyvalent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 243 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 4
Pied carré fini: 207 m²
Dimensions du lot: 75 m²

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 138

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588950

