



## Vannes Cliscouët Studio 31 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 171,448.12

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Vannes
Indicatif régional:	56000
Soumis:	20/01/2026

### Description:

A Vannes, dans le quartier de Cliscouët, ce studio de 31 m<sup>2</sup> proposé à la vente se situe dans une résidence calme de 3 étages, en rez-de-chaussée surélevé. <br />Une rénovation complète de qualité, notamment : les sols, l'électricité, la plomberie et la VMC font de ce bien un produit qualitatif.<br /><br />A l'entrée un couloir vous mène à une spacieuse pièce de vie. La fenêtre et ses volets roulants électriques apportent une ouverture sur l'extérieur, procurant ainsi une appréciable luminosité. De surcroît une belle et grande cuisine aménagée et équipée offre à ce studio le confort d'un vrai appartement, permettant une vie pratique et fonctionnelle. La salle de bains moderne avec ses WC, s'ajoute à ses belles prestations.<br /><br />Une place de parking privative constitue un véritable plus sur le secteur.<br /><br />Libre d'occupation, il offre de nombreuses possibilités : résidence principale, pied-à-terre, ou investissement locatif rentable. Il était loué 542 euros par mois. <br /><br />Son emplacement de premier choix avec un accès rapide au Port de Vannes et proche des écoles supérieures, des transports en commun et des commerces, lui fait bénéficier de fait de commodités certaines.<br />Cet appartement clés en main, n'attend plus que vos meubles. <br />Venez vite le découvrir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 146 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1992

## Commun

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 31 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 160

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701786/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588697

