



MAISON PLAIN PIED GARAGE ET JARDIN SANS TRAVAUX



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 235,283.88

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Gabarret
Indicatif régional: 40310
Soumis: 20/01/2026

Description:

Située dans un petit lotissement paisible du village landais de Gabarret, à 40 minutes de Mont de Marsan, à proximité immédiate des commerces et services, maison contemporaine lumineuse de plain pied de 2014 d'environ 95 m² habitable avec jardin clôturé de 873 m² et garage indépendant d'environ 30 m².
Cette maison tout confort DPE en B sans aucun travaux à prévoir se compose d'un vaste espace ouvert d'environ 44 m² sur cuisine, salle à manger et salon avec accès sur terrasse extérieure, d'une chambre de 13 m² avec dressing séparé, et de 2 autres chambres de 10 m² dont l'une avec accès terrasse, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un dressing.
Dotée de tous les éléments de confort à savoir double vitrage intégral, chauffage par 2 pompes à chaleur air/air couplé à un poêle à bois, un chauffe eau thermodynamique, ce bien dispose également de l'assainissement collectif. Isolation des combles avec sous-toiture. Vide sanitaire. Volets roulants électriques. Puits fonctionnel avec pompe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2014

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 97 m²
Dimensions du lot: 873 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 72

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701895/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585298

