



## Appartement T4 avec une spacieuse loggia et une place de parking privative



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 260,514.36

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Lormont  
Indicatif régional: 33310  
Soumis: 20/01/2026

### Description:

A Lormont, découvrez cet agréable appartement T4 de 76.5m<sup>2</sup>, situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue, avec ascenseur. Il offre un cadre de vie pratique grâce à sa proximité immédiate des commodités et du Tram A.  
L'appartement se compose d'une entrée avec un placard, un salon/séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée et une chambre/bureau.  
L'ensemble ouvre sur l'atout majeur de l'appartement : une spacieuse loggia couverte de 22.5m<sup>2</sup>, pensé comme une véritable pièce de vie complémentaire, idéale pour profiter tout au long de l'année d'un espace extérieur à l'abri des regards des voisins.  
Un espace nuit dessert deux chambres avec placards, une salle de bains et un grand WC/buanderie.  
Une place de parking privative en extérieur et un local à vélos complètent le bien.  
Ses atouts : un appartement lumineux, fonctionnel avec une spacieuse loggia et sans travaux à prévoir !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 121 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2280 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 2016

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 75 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 92

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701929/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701929/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579375

