



## Maison 350m2, 6 chambres, étang privatif, piscine parc 3ha



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 627,816.13

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bazens
Indicatif régional:	47130
Soumis:	20/01/2026

### Description:

Entre Bordeaux et Toulouse, à 20mn d'Agen, sur les hauteurs de BAZENS, dans un écrin de verdure, ambiance calme et bucolique, à l'abri de toute nuisance, sur parcelle de 3 hectares environ avec étang privatif, très belle demeure en pierres de 1850 avec de beaux volumes et cachet. Maison en très bon état d'entretien de 343m2 habitables sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée dessert une salle à manger et une cuisine équipée d'appoint d'une part et un grand salon lumineux avec sa belle cheminée d'époque. A l'arrière deux belles chambres, une salle de bain avec WC. A l'étage, un beau palier à usage de salle de jeux, deux grandes chambres mansardées, deux chambres supplémentaires (dont une avec pièce d'eau), WC, salle d'eau. Dépendances : Garage, chaufferie/buanderie, rangement. En extérieur, une belle terrasse exposée sud-est avec vue sur le parc, étang avec ponton, piscine, parking, chenil. Toiture récente. Taxe foncière : 2657€ Un havre de paix au cœur du département

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

### Commun



Chambres: 6  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 343 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 31990 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 161

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701942/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575599

