



Cognac Salon de coiffure Hommes



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 44,592.55

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cognac
Indicatif régional:	16100
Soumis:	20/01/2026

Description:

A Cognac, je vous propose ce salon de coiffure où règne une ambiance hors du temps. De l'arrière-petit-fils à l'arrière-grand-père, chevelures, barbes, sourcils et poils de nez sont remis dans le droit chemin. Côté salon, décoration atypique et tendance, mobilier intemporel, pièce de stockage et toilettes.
Affaire idéale pour une personne qui débute : tout est en place, il n'y a plus qu'à prendre la suite, la clientèle est là, fidèle !
Ouverture le mardi, mercredi am, jeudi, vendredi, samedi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 38 000 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 39 333,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 334 € HT + 0 € TVA, soit 31 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 7 999,2 € TTC (25.53 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Commun

Pied carré fini:	25 m ²
------------------	-------------------



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T88061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 188915

