



MAISON TYPE 4 RENOVEE - VUE RANCE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 411,763.22

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Plouër-sur-Rance
Indicatif régional: 22490
Soumis: 20/01/2026

Description:

A quelques mètres de La Rance, dans une rue très calme de la commune de Plouër-sur-Rance (22490), maison en pierre de 110 m² (97 m² habitables) entièrement rénovée comprenant :
- Au rez-de-chaussée : salon-séjour avec espace cuisine.
- Au 1er : palier, deux chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc.
- Au 2nd : dégagement, chambre avec un espace vous permettant d'aménager un dressing ou un bureau, salle d'eau avec wc.
Terrain de 195 m².
Vous profiterez d'une vue sur La Rance de plusieurs pièces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 400 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 336 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 400 € soit 3,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Daniel MENARD, Tél. : 06 60 16 78 59, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT MALO sous le numéro 792 549 289

Année: 1900

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2



Pied carré fini: 97 m²
Dimensions du lot: 195 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique 171
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T94448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197640

