



Proche de la nature et du bourg !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 80,970.68

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Montbazon
Indicatif régional:	37250
Soumis:	21/01/2026

Description:

Situé sur Montbazon, ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique et attractif. Renommée pour son patrimoine historique et sa qualité de vie, Montbazon offre un cadre idéal pour développer une activité professionnelle. Proche des commerces et des services essentiels.
Possibilité de modifier ce bien en habitation, voir la photo de simulation. (Certificat d'urbanisation Opérationnel obtenu.)
Ce local professionnel se compose d'une pièce de 82 m², implanté sur une parcelle de terrain de 257 m². Il dispose également d'une cave sous-roche de 17 m², idéal pour le stockage, et d'un jardin offrant un espace extérieur appréciable. Sa charpente en bon état garantit solidité et durabilité.
A votre disposition pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 69 000 € HT + 800 € TVA, soit 69 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 65 000 € HT + 0 € TVA, soit 65 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (7.38 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1960

Commun

Pied carré fini: 82 m²



Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583964

