



## Joli T2 proche TRAM C Pont de la Maye



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 137,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Villeneuve-d'Ornon
Indicatif régional:	33140
Soumis:	21/01/2026

### Description:

Villeneuve d'Ornon - Votre conseiller SAFTI Alexandre Carteau (06 15 81 06 30) vous propose de venir découvrir ce joli T2 de 40 m<sup>2</sup> situé au 2e étage d'une résidence récente. Il comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, une grande chambre de 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un balcon.<br />TRAM C Arrêt "Villeneuve Centre - Pont de la Maye" à 15 minutes à pied.<br />Bus Ligne 89 et 90 à 2 minutes à pied.<br />Plans, photos, visite virtuelle sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 824 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 137 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018

### Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	40 m <sup>2</sup>



Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 123

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694217/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583703

