

## VANNES SAINT-PATERN : T2 DE CHARME



## Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 258,839.26 |

## Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | France     |
| État/Région/Province: | Bretagne   |
| Ville:                | Vannes     |
| Indicatif régional:   | 56000      |
| Soumis:               | 21/01/2026 |

## Description:

Une centralité stratégique : L'appartement se situe au cœur du quartier historique de Saint-Patern, permettant un mode de vie intégralement piéton. La gare TGV est accessible en 10 minutes de marche (700 mètres). La proximité immédiate des commerces, des écoles et des réseaux de transport assure une valorisation pérenne de l'emplacement.

Un bâti ancien restauré : Le bien occupe le deuxième étage d'un immeuble à colombages du centre-ville. La copropriété, limitée à 8 lots pour garantir de faibles charges, dispose de parties communes entièrement rénovées.

L'espace de vie se distingue par ses poutres apparentes et son parquet d'époque, préservant le cachet original du lieu. La pièce principale bénéficie d'une double exposition garantissant une luminosité constante. La configuration comprend une cuisine fonctionnelle et une chambre spacieuse. Aucun travaux n'est à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1700

## Commun

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Chambres:        | 1                 |
| Salle de bains:  | 1                 |
| Pied carré fini: | 58 m <sup>2</sup> |



Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 122

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580553

