



## MAISON 3 CHAMBRES UN BUREAU ET GARAGE A Niort !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 180,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Niort  
Indicatif régional: 79000  
Soumis: 21/01/2026

### Description:

MAISON 3 CHAMBRES UN BUREAU ET GARAGE A Niort !<br />Venez découvrir à Niort quartier petit Leclerc, cette maison d'environ 100 m2 nichée sur un terrain clos avec garage attenant. Cette maison de ville comprend une entrée avec wc, une cuisine aménagée semi ouverte sur le salon / séjour ayant accès sur la véranda et l'extérieur. Un bureau complète ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage où se trouve 3 belles chambres et une salle d'eau avec wc !<br />Ses atouts: Double vitrage PVC, situation géographique idéale !<br />Alors n'attendez plus, contactez-moi et allons la visiter ensemble

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1957

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 100 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 224 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 259

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696177/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577939

