



## Ensemble immobilier comprenant 3 habitations



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 561,741.3

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gauriac
Indicatif régional:	33710
Soumis:	21/01/2026

### Description:

Située à Gauriac (33710), cette propriété offre un cadre idyllique avec une vue imprenable sur l'estuaire de la Gironde. La commune paisible de Gauriac bénéficie d'un environnement préservé, propice à la détente et aux balades en pleine nature. Ses paysages verdoyants et sa proximité avec des vignobles renommés en font un lieu privilégié pour les amoureux de la nature et des vins de la région. De plus, la ville dispose de commerces de proximité et d'établissements scolaires, offrant ainsi un cadre de vie harmonieux.

Ce vaste ensemble immobilier d'environ 300 m<sup>2</sup> sur 4500 m<sup>2</sup> de terrain se compose de 3 habitations distinctes offrant une intimité préservée. Avec 8 chambres, 6 salles de bain et 17 pièces au total, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement. En plus d'une vue exceptionnelle, elle dispose de plus de 150 m<sup>2</sup> de garages et chais, idéaux pour les amateurs de vin ou les besoins de stockage. Les équipements écologiques tels que les 24 panneaux solaires en autoconsommation et le système solaire combiné ajoutent une dimension durable à cette demeure. Rénovée avec double vitrage et dotée de terrasses, cette maison allie charme et modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun



Chambres: 8  
Salle de bains: 6  
Pied carré fini: 300 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 4500 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 17

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 138

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701748/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701748/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589127

