



Maison récente classe énergétique AA avec 4 chambres



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 388,900.58

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Etauliers
Indicatif régional: 33820
Soumis: 21/01/2026

Description:

Découvrez cette superbe maison construite en 2023, encore sous garantie décennale, implantée sur un vaste terrain de 1000 m² entièrement clôturé et sécurisé. Idéalement située à Etauliers, commune de Haute Gironde, vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité : supermarché, écoles, commerces, crèche...? Caractéristiques principales : Surface habitable : 137 m² 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute la famille Climatisation réversible pour un confort en toute saison double vitrage garantissant tranquillité et économies d'énergie Maison lumineuse, confortable et très économique (classe énergétique AA) Terrain clos avec garage et bureau accolé, idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle Cette maison récente allie modernité, confort et performance énergétique, dans un cadre calme et agréable. Une opportunité rare à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2



Pied carré fini: 134 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 39

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T702070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590228

