



## Avenue de Laon - Appartement rénové de 67m<sup>2</sup> - 2 chambres



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 205,360.42

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	21/01/2026

### Description:

Situé avenue de Laon à Reims, cet appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec les commodités (commerces, restaurants, écoles) et d'un accès facile aux transports en commun. <br />Découvrez cet appartement de 67 m<sup>2</sup>, idéal pour un couple ou une personne seule en quête d'un espace de vie pratique et bien situé. Il se compose d'une entrée, de deux chambres, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour et d'une salle de bain et WC séparé.<br />Atouts majeurs :<br />? Localisation privilégiée : Proche des transports en commun et des commerces, pour une vie urbaine sans contrainte.<br />? Copropriété intimiste : Résidence calme de seulement 15 appartements.<br />? Pas de travaux

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940



## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 67 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 151

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702180/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589215

