



Belle Maison en pierre 165m2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 245,761.82

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Preignac
Indicatif régional:	33210
Soumis:	21/01/2026

Description:

Située à Preignac (33210), cette maison en pierre de 165 m² repose sur un terrain de 503 m² offrant un cadre campagnard paisible. La propriété comprend une dépendance attenante et jouit d'un bon état général. Idéalement nichée dans un environnement rural, elle offre une sérénité recherchée tout en restant proche des commodités nécessaires au quotidien. Un garage facilite le stationnement des véhicules, et la toiture en tuile mécanique ainsi que les murs en pierre ajoutent du cachet à l'extérieur. À l'intérieur, la maison se déploie sur 165 m² avec 6 pièces, dont 1 cuisine, 1 séjour et un bureau/chambre, 1 salle d'eau en rez-de-chaussée et à l'étage, 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 wc séparés. Les pièces offrent de beaux volumes et une luminosité naturelle agréable. L'agencement intérieur fonctionnel s'harmonise parfaitement avec le charme de l'architecture en pierre. De plus, une belle dépendance attenante offre un potentiel d'aménagement supplémentaire pour du stockage ou de la surface habitable supplémentaire. Secteur très calme et paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 3



Pied carré fini: 165 m²
Dimensions du lot: 503 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 174

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T702192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589020

