



200 m² + 256 m² de dépendances : une demeure de caractère idéale projet chambres d'hôtes



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 316,841.78

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Plassay
Indicatif régional:	17250
Soumis:	21/01/2026

Description:

Dossier complet et visite virtuelle disponibles après échange téléphonique.

À Plassay, entre Saintes et Rochefort et à seulement 35 minutes des plages, découvrez cette demeure charentaise de caractère offrant plus de 200 m² habitables et un fort potentiel d'exploitation.

La maison principale développe de beaux volumes avec 10 pièces dont 6 chambres, chacune équipée de son point d'eau et de WC, idéale pour une grande famille ou une activité d'accueil (chambres d'hôtes).

À l'extérieur, vous bénéficiez d'un terrain clos avec cour et jardin, ainsi que de dépendances d'environ 219 m² et de nombreux stationnements, permettant d'envisager un projet professionnel, artisanal ou locatif.

- Maison de caractère avec volumes généreux
- Idéal projet chambres d'hôtes ou activité
- Emplacement stratégique entre campagne et littoral

L'avis d'Anne-Gaëlle : Ce bien est une opportunité rare pour allier projet de vie et projet professionnel. Les volumes, les dépendances et la configuration permettent d'envisager facilement une activité de chambres d'hôtes ou un projet familial ambitieux. Un bien à fort potentiel sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	317 m ²
Dimesions du lot:	1055 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	326
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T702333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1572742
-----------	---------

