



## Maison familiale de plain-pied 130 m<sup>2</sup> – Jardin, véranda et potentiel d'agrandissement – Montendre (17130)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 215,921.81

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Montendre
Indicatif régional:	17130
Soumis:	21/01/2026

### Description:

Située dans un environnement calme de Montendre, cette maison familiale de plain-pied d'environ 130 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, idéale pour toute la famille. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux, de 3 chambres, d'une buanderie / arrière-cuisine, ainsi que deux espaces véranda dont une avec cheminée donnant sur le jardin arboré. Les combles en partie aménageables offrent un réel potentiel d'agrandissement (chambres supplémentaires, bureau, suite parentale). Le bien dispose également d'un garage double avec mezzanine, d'une petite dépendance de 17m<sup>2</sup>, d'un puits, d'un portail automatique et de la fibre. Quelques travaux à prévoir. Maison fonctionnelle et évolutive, idéale pour un projet familial dans un cadre de vie agréable. Actuellement les pièces sont vides et les photos de l'annonce ont été retouchées par IA pour faciliter votre projection.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 184 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Céline COQUIN, Tél. : 0637507535, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 934 023 144



---

Année: 1898

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1114 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 282

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94247/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196888

