



A charming country house close to amenities



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 214,644.95

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bassillac
Indicatif régional:	24330
Soumis:	21/01/2026

Description:

Située dans un environnement campagne privilégié tout en restant à proximité immédiate des commodités, cette élégante maison en pierre de caractère bénéficie d'un emplacement de premier choix aux portes de Périgueux, dans un secteur particulièrement recherché. La propriété se compose de deux espaces distincts, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. La maison principale propose une belle pièce de vie chaleureuse organisée autour d'une grande cheminée à foyer ouvert, intégrant cuisine et salon, ainsi qu'un WC. À l'étage, un palier dessert deux chambres et une salle de bain commune. Une seconde partie, reliée par une buanderie, comprend un salon, une chambre en mezzanine, une salle d'eau et un WC. Cet espace indépendant se prête idéalement à un usage professionnel, à un logement d'appoint ou à l'accueil de la famille et des invités. Implantée sur un vaste terrain de 2 500 m², la maison séduira les amateurs de calme, d'authenticité et de nature, tout en conservant un accès rapide aux services et commerces. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Année:	1880
--------	------

Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	95 m ²
Dimesions du lot:	2500 m ²

Room details



Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 265

Building details

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T27757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: B6BA4D0798694FDF

