



## T6 de plain pied, au calme, garage. Très bon état.



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 439,471.29 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Villeneuve-d'Ornon |
| Indicatif régional:   | 33140              |
| Soumis:               | 22/01/2026         |

### Description:

Secteur recherché au calme sur Villeneuve d'Ornon.<br /><br />Coup de coeur assuré pour cette belle maison familiale T6 de plain pied entièrement rénovée avec goût composée d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une grande pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> avec cheminée et récupérateur de chaleur, d'une cuisine équipée, de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain, d'un grand cellier-buanderie de 17 m<sup>2</sup> et de 2 grandes caves.<br /><br />Attenant à la maison, vous pourrez bénéficier d'un grand garage de 32 m<sup>2</sup> + une rochelle pour plus de rangement. 2 jardins sans vis à vis et une place de parking complètent le tout.<br /><br />Les +: au calme, de plain pied, rénovée avec goût, clim réversible, lumineuse, fenêtres oscillobattantes, proche commerces, écoles, collège, transports en commun.<br /><br />Vous pouvez me joindre de 9h à 20h, 7 jours sur 7.<br /><br />Ps: ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 374 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 3                  |
| Salle de bains:  | 1                  |
| Pied carré fini: | 124 m <sup>2</sup> |



---

Dimesions du lot: 600 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 224

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698051/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1572639

