



## Maison Vieux -Seynod



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 633,604.73

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Annecy
Indicatif régional:	74000
Soumis:	22/01/2026

### Description:

Située à Seynod (74600), secteur butte Saint Martin, cette maison traditionnelle offre un cadre de vie paisible à ses habitants, tout en étant à proximité des commodités. Desservie par les transports en commun tels que le bus, elle bénéficie également de la proximité d'écoles, offrant un environnement idéal pour les familles. <br /><br />La propriété s'étend sur un vaste terrain de 770 m<sup>2</sup>, offrant un jardin spacieux et une vue dégagée sur les montagnes. Un sous-sol complet, composé d'un garage 2 places, d'une buanderie et une cave offrent des espaces de rangement supplémentaires, les places de parking extérieures facilitent le stationnement des véhicules. <br /><br />À l'intérieur, cette maison de 94 m<sup>2</sup> de plein pied se compose de 4 pièces, 1 séjour, 1 cuisine et 2 chambres ainsi qu'une véranda. L'agencement actuelle de la maison permet de réaliser une 3ème chambre et offre un potentiel d'agrandissement ou d'aménagement des combles. Construite en 1981, elle présente une orientation plein sud, offrant une belle luminosité et une vue panoramique. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre en valeur ses nombreux atouts. Une superbe opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 549 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 522 574,5 €

Honoraires charge acquéreur : 26 925,5 € soit 5,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1981



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	93 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	770 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	321
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700917/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700917/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1577966
-----------	---------

