



## À vendre Triplex 3 pièces 70 m<sup>2</sup> à Plaisir



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 302,871.62

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Plaisir
Indicatif régional:	78370
Soumis:	22/01/2026

### Description:

Sébastien Landa, mandataire indépendant SAFTI, vous propose ce triplex de 70 m<sup>2</sup> situé à Plaisir, dans une petite copropriété à faibles charges avec ravalement récent. Ce bien rare se vit comme une maison.   
Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'une entrée indépendante avec un accès direct à un garage privatif de 15 m<sup>2</sup>.   
Au premier étage, la pièce de vie lumineuse de plus de 30 m<sup>2</sup> vous séduira avec son salon, sa salle à manger et sa cuisine semi-ouverte, le tout ouvert sur une grande terrasse de 16 m<sup>2</sup> récemment refaite, offrant une vue dégagée sans aucun vis-à-vis. Un WC indépendant complète ce niveau.   
À l'étage supérieur, vous découvrirez deux belles chambres de 13 et 14 m<sup>2</sup> avec dressing et placard, ainsi qu'une salle de bains avec fenêtre.   
Situé à proximité immédiate des écoles, ce bien conviendra parfaitement à un couple ou une petite famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et fonctionnel.   
Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez-moi au 06 16 87 52 08.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 623 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1989

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 70 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 241

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701273/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588660

