



## MAISON 4 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE + GARAGE A NIORT



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 390,771.53

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Niort  
Indicatif régional: 79000  
Soumis: 22/01/2026

### Description:

MAISON 4 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE + GARAGE A NIORT  
Venez découvrir à Niort quartier Champommier proche centre, cette maison d'environ 134 m<sup>2</sup> nichée sur un terrain clos de plus de 570 m<sup>2</sup> avec garage attenant. Cette maison comprend une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur le salon / séjour ayant accès sur l'extérieur. Dans le prolongement vous trouverez une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc. Le cellier complète ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage où se trouvent 3 chambres dont une avec placard, une salle de bains avec wc !  
Ses atouts: tout refait en 2023, double vitrage PVC, situation géographique idéale  
Alors n'attendez plus, contactez-moi et allons la visiter ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 333 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 134 m<sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 578 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 127

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591326

