



## T2 traversant avec terrasse Sud et parking



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 168,342.41

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Corbeil-Essonnes  
Indicatif régional: 91100  
Soumis: 22/01/2026

#### Description:

Situé au cœur du quartier recherché de Nagis, cet appartement de 2 pièces (46,18 m<sup>2</sup>) offre un cadre de vie idéal à deux pas des commerces. Ce bien traversant, au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée aux normes RT 2012, se distingue par sa luminosité et son calme. L'entrée avec placard mène à une cuisine équipée ouverte sur un séjour chaleureux. Ce dernier s'ouvre sur une terrasse exposée plein SUD, parfaite pour profiter du soleil. Côté nuit, vous disposerez d'une grande chambre avec rangements et d'une salle de bains avec WC. Une place de parking privée en sous-sol complète cette prestation de qualité (double vitrage, fibre optique).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2012

#### Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 46 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 202

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702533/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1590028

