



T 4 pièces lumineux, idéal famille à Biscarrosse



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 181,345.78

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Biscarrosse
Indicatif régional: 40600
Soumis: 22/01/2026

Description:

A saisir ! Situé à Biscarrosse Bourg, à proximité immédiate des écoles et des commerces, cet appartement 4 pièces offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de praticité.

Implanté au 1er étage, d'une résidence calme sans ascenseur, il développe 76,28 m² et séduit par sa belle luminosité et son agencement fonctionnel.

Le séjour s'ouvre sur un balcon agréable, parfait pour profiter des beaux jours.

La cuisine ouverte, est équipée et bénéficie d'une loggia buanderie attenante, très appréciable au quotidien.

Une première chambre se situe à proximité de l'entrée, idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint.

L'espace nuit comprend un WC indépendant, une salle de bain avec douche, ainsi que deux chambres supplémentaires, bien séparées des pièces de vie.

Une cave en rez-de-chaussée complète ce bien et offre un espace de rangement pratique.

Appartement rénové avec goût, prêt à accueillir ses futurs occupants.

? Une opportunité à saisir à Biscarrosse Bourg

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1970

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 76 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 209

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T702605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587430

