



## Authentique bâtisse à réinventer sur grand terrain, projet rare à fort potentiel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 397,763.25

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Tauriac
Indicatif régional:	33710
Soumis:	22/01/2026

### Description:

Amoureux de la pierre, porteurs de projets ou investisseurs, cette propriété offre une opportunité rare de créer un projet unique. Située dans un environnement calme et verdoyant, cette bâtisse ancienne à réhabiliter, chargée d'histoire, est implantée sur un vaste terrain, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation. L'existant constitue une base idéale pour un projet de rénovation ou de reconstruction, sous réserve des autorisations d'urbanisme en vigueur. Le terrain, de belle superficie et bien exposé, permet d'imaginer une maison de caractère, un projet familial ou un lieu de vie en harmonie avec la nature. Les atouts du bien :  
• Grand terrain, rare sur le secteur  
• Bâtisse ancienne au charme authentique  
• Environnement calme et naturel  
• Fort potentiel de valorisation  
• Projet sur mesure à créer selon vos envies  
Ce bien s'adresse aux esprits créatifs et aux amateurs de projets ambitieux, à la recherche d'un cadre paisible et d'une opportunité patrimoniale à fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1700

### Commun



Chambres: 1  
Pied carré fini: 68 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 8789 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702627/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702627/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1584956

