



## Grand local commercial avec entrepôt – Reims centre



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 624,269.76

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	22/01/2026

### Description:

Situé à 5 minutes du centre-ville de Reims, ce vaste local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique sur une rue passante, offrant une excellente visibilité grâce à sa grande vitrine sur rue. À l'extérieur, le bien dispose d'une cour privative de 106 m<sup>2</sup>, idéale pour le stationnement, la logistique ou les livraisons. Un chartil permet l'accès et le stationnement d'un véhicule poids lourd, un atout rare en zone urbaine. Une cave de 67 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. À l'intérieur, vous découvrirez un local commercial de 217 m<sup>2</sup>, complété par un entrepôt de 248 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel d'exploitation total de 465 m<sup>2</sup>. L'agencement comprend 5 bureaux, un espace magasin, une petite cuisine, 3 WC dont un accessible depuis l'extérieur, ainsi que 2 entrées indépendantes, facilitant l'accueil du public et la séparation des flux. Le bien est équipé d'un chauffage individuel au gaz et répond aux normes PMR, le rendant adapté à de nombreuses activités : commerce, showroom, activité médicale ou paramédicale, bureaux, logistique urbaine ou activité mixte. Un bien rare par ses volumes, son accessibilité et sa polyvalence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 534 000 € HT + 6 800 € TVA, soit 540 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 500 000 € HT + 0 € TVA, soit 500 000 € TTC

Honoraires d'agence : 34 000 € HT + 6 800 € TVA, soit 40 800 € TTC (8.16 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Année: 2001

## Commun

Pied carré fini: 638 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 106 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 220

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702645/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582526

