



3 chambres, grenier aménageable. Garage et Dépendance.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 246,185.85

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bressuire
Indicatif régional:	79300
Soumis:	22/01/2026

Description:

Édifiée boulevard de Nantes et offrant un espace extérieur clos et arboré avec un bâtiment annexe d'environ 110m² disposant d'un CU, cette maison de ville se compose dans des beaux volumes à vivre d'un salon / salle à manger lumineux donnant accès à la véranda offrant une vue surplombant la plaine du bocage Bressuirais et le jardin.
Un wc séparé, une cuisine lumineuse dotée d'un accès à la véranda, le jardin et le garage de plein pied complètent ce bien.
A l'étage, vous trouverez une salle de bain, un wc séparé, 3 chambres, ainsi qu'un accès aux greniers (décloisonnables) afin d'ouvrir le volume libre de rénovation (chambres, salle d'eau, salle de jeux ou de sport).
Cet espace à rénover offre une belle hauteur sous couverture sur environ 60 m².
Au sous sol, une chaufferie ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Année: 1900

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 118 m²
Dimensions du lot: 694 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 143

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T94081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195813

