



Longère haut potentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 268,933.65

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plerguer
Indicatif régional:	35540
Soumis:	23/01/2026

Description:

Située dans la commune de Plerguer, cette longère se distingue par son environnement paisible. À proximité, vous trouverez des arrêts de bus permettant des déplacements facilités, ainsi que des écoles pour les familles avec enfants.

À l'extérieur, cette maison en pierre se démarque par sa façade authentique en pierre, lui conférant un cachet traditionnel et un caractère rustique. Avec ses 1223 m² de terrain, elle propose un grand espace extérieur comprenant 5 places de parking et un garage, offrant ainsi commodité et praticité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le potentiel de cette belle longère à rénover, offrant potentiellement environ 230 m². Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine spacieuse de 27m², un vaste salon, une salle d'eau et une salle à manger. À l'étage, 4 chambres, une salle de bain viennent compléter l'espace de vie. Ce bien offre un cadre de vie chaleureux et authentique, idéal pour les amoureux de rénovation et de projets d'envergure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 800 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1830

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 133 m²
Dimensions du lot: 1223 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 220

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583642

