



## Bel appartement 54 M2 T3, lumineux et climatisé au coeur du village.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 228,830.18

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pénestin
Indicatif régional:	56760
Soumis:	23/01/2026

### Description:

Situé dans la charmante commune de Pénestin (56760), cet appartement T3 de 54 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal au cœur du village. Bénéficiant d'une localisation prisée, il vous permet de profiter pleinement de la vie locale, avec tous les commerces et médecin à proximité immédiate et un accès rapide aux magnifiques plages à seulement 5 minutes. De plus, sa climatisation et la présence de la fibre en font un lieu de résidence des plus modernes, idéal grâce à la proximité des écoles.<br />Ce bel appartement entièrement rénové se compose de 3 pièces dont 1 chambre spacieuse, et l'autre plus petite idéal pour un bureau. Offrant un total de 54 m<sup>2</sup> de surface habitable. Situé au premier étage, il bénéficie d'une excellente luminosité. La pièce principale, équipée d'un poêle à granulés, s'articule harmonieusement avec la cuisine, créant un espace de vie convivial. L'exposition nord-sud permet de profiter d'une luminosité optimale tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.<br />Un local à vélo complète ce bien

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1950

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 54 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 109

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701096/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701096/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1588315

