



## maison de village avec deux appartements



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 240,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Chateau-Arnoux-Saint-Auban
Indicatif régional:	04160
Soumis:	23/01/2026

### Description:

Maison de village composée de deux appartements, entièrement refaite à neuf, prête à être louée ou habitée immédiatement.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un beau T1 lumineux comprenant une pièce de vie, une cuisine ouverte, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br /><br />À l'étage, un grand appartement T3 (voire T4) très lumineux se compose d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, avec accès direct à une belle terrasse sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur les toits et baignant les pièces de lumière et de soleil.<br />Il comprend également une salle d'eau avec WC, une grande chambre, deux très grandes chambres en enfilade, un dressing, ainsi qu'une troisième chambre.<br /><br />Ce bien est complété par des combles aménageables, offrant un potentiel supplémentaire de plus de 60 m<sup>2</sup> toiture refaite façades propre.<br />? Bien clé en main<br />? Revenus locatifs immédiats<br />? Fort potentiel d'optimisation<br /><br />? Un bien unique à venir visiter sans tarder.

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1949

## Commun

Pied carré fini: 136 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 100 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 200

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702379/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702379/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591296

