



## Un jardin en ville, au calme à Poissy



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 384,894.44

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Poissy
Indicatif régional:	78300
Soumis:	23/01/2026

### Description:

Situé à Poissy, dans le quartier de Noailles, cet appartement en rez-de-jardin offre un cadre de vie apprécié pour son équilibre entre calme, verdure et proximité des commodités. À deux pas des commerces, des écoles, de la forêt et du parc de la Charmille, il bénéficie d'un environnement idéal pour le quotidien. La gare de Poissy et le centre-ville sont accessibles en environ 15 minutes à pied. Des arrêts de bus se trouvent devant la résidence et un futur arrêt de tramway viendra renforcer l'accessibilité du secteur.

L'appartement est situé au sein d'une résidence de standing avec gardien, sécurisée et parfaitement entretenue. Il se compose d'une entrée ouvrant sur un bel espace de vie lumineux, avec une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour. Celui-ci donne accès à un jardin privatif d'environ 100 m<sup>2</sup>, situé à l'intérieur de la résidence, au calme absolu, véritable prolongement de l'appartement.

La partie nuit propose deux chambres, chacune avec rangements, une salle d'eau moderne et des toilettes séparés. Une place de parking et un box en sous-sol sécurisé complètent ce bien.

Un appartement rare et sans travaux, idéal pour ceux qui recherchent un extérieur, le calme et une résidence de qualité, tout en restant proches des commodités.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 177 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1728 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2002

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 68 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 223

## Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702386/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591239

