



Immeuble Bordeaux 476 m2 hyper centre



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,948,540.12

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33000
Soumis:	23/01/2026

Description:

Immeuble situé en hyper centre de Bordeaux élevé sur un rez-de-chaussée commercial et trois étages
Il se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée, un local et un local commercial libre de toute occupation surface totale 180m2
Au 1er étage : 3 appartements, un T1, un T2 et un T3 pour une surface total de 141m2 hors dégagement logements
Au 2ème étage : 2 appartements totalisant 67m2 : un T2 et un T2 en duplex
Au 3ème étage : un T2 en duplex de 38m2
Immeuble en monopropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 665 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1945

Commun

Pied carré fini:	476 m ²
Dimesions du lot:	246 m ²

Lease terms

Date Available:



Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T702778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591451

