



## Magnifique maison à Aiffres. Coup de cœur assuré !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 607,374.44

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Aiffres
Indicatif régional:	79230
Soumis:	23/01/2026

### Description:

Venez découvrir cette spacieuse maison contemporaine de plus de 220 m<sup>2</sup> située dans la charmante commune de Aiffres, dans un quartier calme et à proximité des commodités. <br />Idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent espace et confort cette propriété offre une spacieuse cuisine fonctionnelle et entièrement équipée, ouverte sur une lumineuse pièce de vie avec sa cheminée moderne. Vous trouverez également, un salon chaleureux, six grandes chambres avec placards, un bureau, idéal pour le télétravail, une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau, plusieurs toilettes et une buanderie pratique avec de nombreux rangements. Vous pourrez profiter de la climatisation dans toutes les pièces de la maison. <br />Sur la parcelle de 855 m<sup>2</sup> environ, vous découvrirez un extérieur clos, soigneusement entretenu et sans vis-à-vis, avec une très belle piscine à volet immergé. <br />Un garage de 28m<sup>2</sup> et un atelier tout aussi grand viennent compléter ce bien. <br />Cette maison d'exception n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 515 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2012

### Commun

Chambres: 6



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 220 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 855 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 97

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702845/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590956

