



Charmant T2 avec Jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 210,641.28

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Blanquefort
Indicatif régional:	33290
Soumis:	23/01/2026

Description:

Situé dans la ville de Blanquefort (33290), cet appartement bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces et les transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable.

À l'extérieur, cet appartement en rez-de-chaussée se distingue par la présence d'un jardin privatif d'environ 40 m², offrant un espace extérieur intimiste où il est agréable de se détendre ou de partager des moments conviviaux en plein air. De plus, une place de parking privée ainsi qu'un local vélo sont à disposition, assurant praticité et sécurité pour les résidents.

À l'intérieur, ce charmant appartement de 47 m² se compose de 2 pièces confortables, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. La pièce principale, lumineuse, accueille un espace de vie convivial et une cuisine équipée. La chambre offre un espace reposant, tandis que la salle de bains et les toilettes séparés complètent l'ensemble de manière pratique.
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura séduire par son agencement optimisé et son jardin privatif, offrant un véritable havre de paix en toute simplicité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 990 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2000

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 47 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 148

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T702859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590710

