



## Maison Séné proche Vannes



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 672,237.23

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Séné  
Indicatif régional: 56860  
Soumis: 23/01/2026

### Description:

Vous rêvez d'un cadre de vie confortable, pratique et serein ? Cette maison de 1998, rénovée en 2017 est pour vous ! À seulement 7 minutes du port de Vannes, dans un secteur prisé de Séné, il vous faut découvrir les atouts de cette jolie maison familiale de 153 m<sup>2</sup>, idéalement située au départ des sentiers. Décorée avec goût et très bien entretenue, elle est édifiée sur un terrain clos et arboré de 716 m<sup>2</sup>. L'entrée dotée d'un grand vestiaire vous plonge instantanément dans une atmosphère calme et vous mène à une chaleureuse pièce de vie de 45m<sup>2</sup>, lumineuse avec une belle cheminée. La cuisine aménagée et équipée de 12 m<sup>2</sup>, peut être indépendante grâce à des portes à galandage et s'ouvre sur une terrasse exposée Sud. Le double séjour, quant à lui offre une belle lumière et un accès sur 2 terrasses, l'une exposée Sud, l'autre Est, vous permettant ainsi de jouir des rayons du soleil tout au long de la journée, protégés par deux stores banne électriques. Une vie de plain-pied au rdc est permise avec une pièce dressing qui jouxte une spacieuse suite parentale de 21 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et toilettes. Ce rdc bénéficie en outre d'un cellier/buanderie qui conduit à un garage de près de 31 m<sup>2</sup> et des WC séparés au pied de l'escalier menant à l'étage. L'espace nuit parqueté propose un palier desservant 3 chambres équipées de rangements, une pièce supplémentaire dressing/bureau, et une salle de bain avec deux meubles vasque et une baignoire balnéo ainsi que des WC séparés. La maison est chauffée au sol au rdc, système de chauffage qui complète la liste incroyable de ses prestations de qualité: maison sans travaux, volumes généreux, vie de plain pied. L'emplacement en retrait de la route confère à ce bien un environnement calme et sécurisé. Cadre de vie privilégié aux sein de la nature et proximité urbaine, c'est la promesse de cette maison dans le Golfe du Morbihan.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1998

## Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 153 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 716 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 171

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702908/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588993

