



Fond de commerce restaurant prêt à l'emploi / Pontault-Combault



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 84,121.04

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Pontault-Combault
Indicatif régional:	77340
Soumis:	23/01/2026

Description:

À CÉDER – Fonds de commerce Restaurant– Quartier Mairie à Pontault-Combault

Situé en cœur de ville, au sein d'un quartier vivant et à fort passage, ce local d'une surface totale d'environ 45 m² vous offre l'opportunité de démarrer immédiatement votre projet de restauration.
Les équipements sont en excellent état pour l'accueil de 16 à 20 couverts. Une place de parking est comprise dans le loyer de 1230 euros charges comprises.

Les plus : Affaire à fort potentiel de développement avec déjà un CA en constante évolution / Excellente réputation Google
Bilans sur demandes lors de la visite. Aucun Personnel à Reprendre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 71 900 € HT + 1 150,4 € TVA, soit 73 050,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 66 148 € HT + 0 € TVA, soit 66 148 € TTC

Honoraires d'agence : 5 752 € HT + 1 150,4 € TVA, soit 6 902,4 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini:	45 m ²
HOA dues per month:	EUR 110



Lease terms

Deposit: EUR 2,000
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T702931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587308

