



## Maison 22260 2 chambres rénover



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 222,355.93

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Ploëzal
Indicatif régional:	22260
Soumis:	23/01/2026

### Description:

Située sur la commune de Ploëzal, à seulement 5 minutes de Pontrieux, charmante Petite Cité de Caractère, cette maison offre un cadre de vie paisible et agréable. <br />Entièrement rénovée, elle séduit par son atmosphère chaleureuse et fonctionnelle. <br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon convivial agrémenté d'un poêle à bois, ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée, idéale pour partager de bons moments. <br />Une spacieuse salle de bain avec baignoire, un WC suspendu ainsi qu'une chambre. <br />À l'étage, une chambre lumineuse et un WC indépendant. <br />À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin et d'un garage. <br />Atouts : rénovation complète, pompe à chaleur, menuiseries PVC double vitrage, poêle à bois... <br />Vous recherchez un lieu de vie confortable, prêt à accueillir votre quotidien ? <br />Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Année: 1948

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 59 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 357 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 107

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93627/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93627/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197069

