



Appartement 3 chambres, grenier et jardin



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 176,905.18

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Ploëzal
Indicatif régional: 22260
Soumis: 23/01/2026

Description:

Appartement trois chambres, grenier aménageable et jardin.
Situé au cœur de Ploëzal, découvrez cet agréable appartement de 76 m², confortable et chaleureux, offrant trois belles chambres avec parquets massifs.
Très lumineux, il bénéficie d'un excellent diagnostic énergétique et de prestations récentes : menuiseries neuves, pompe à chaleur, chauffage et compteurs d'eau individuels, raccordement à l'assainissement collectif.

L'appartement surplombe un agréable jardin clos de murs, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.
À l'étage, un grenier entièrement aménageable avec Velux déjà installés offre un fort potentiel d'agrandissement selon vos projets.
Un rafraîchissement permettra de le personnaliser à votre goût.
L'entrée est en copropriété avec installations technique et compteurs d'eau.
Un bien rare sur le secteur, alliant charme, confort et potentiel. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Année: 1948

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 76 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 160

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T94333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197501

