



Ris Orangis, 91130, Grande Maison Familiale, jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 489,344.53

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Ris-Orangis
Indicatif régional:	91130
Soumis:	23/01/2026

Description:

A Ris-Orangis, à proximité du RER D, A6 et N7, tous commerces et commodités, écoles, collège, accessibles à pied, très belle maison d'environ 170 m², sur sous-sol total, énergétiquement performante (isolation, double vitrage, pompe à chaleur), de 6 pièces dont 5 chambres, sur une grande parcelle magnifiquement arborée d'environ 620 m², sans vis-à-vis. Au rez de chaussée, vaste salon-séjour lumineux de 56 m² s'ouvrant sur une terrasse exposée sud, cuisine, chambre, salle d'eau et toilettes séparées. A l'étage, 4 autres chambres, une salle de bain avec toilette. En bas, plusieurs caves, garage à vélo, descente de garage et garage pour 3 voitures. A l'extérieur, jardin d'agrément et potager, tonnelle, abris de jardin. DPE C/A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 417 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierre BOMPARD, Tél. : 06 28 50 64 03, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 339 992 968

Année: 1970

Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 170 m²
Dimensions du lot: 625 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 146

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T94573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197864

