



Fond de commerce Bar, Epicerie, Tabac, Jeux, Journeaux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 173,910.94

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Morlaix
Indicatif régional:	29600
Soumis:	24/01/2026

Description:

Situé dans le secteur de Morlaix (29600), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans un bourg dynamique, à proximité de la mairie et de l'école. Sa grande façade offrant une vue dégagée sur la rue représente un atout majeur pour attirer la clientèle locale. Centré au bourg, l'établissement profite d'un bon flux de passage, idéal pour développer une activité de café, jeux, journaux et épicerie. Son environnement animé et sa position centrale en font un choix judicieux pour tout entrepreneur cherchant à s'implanter dans un lieu dynamique et accessible.

A 20 minutes de Morlaix, Guingamp, 25 minutes de Lannion et moins d'1 heure de Brest

D'une surface habitable de 140 m², ce fonds de commerce se compose de deux pièces spacieuses offrant un total de 62 m² pour le bar et 62 m² pour l'épicerie. Une pièce supplémentaire de 13.40 m² et un grenier de 60 m² offrent des espaces polyvalents pour répondre aux besoins de diverses activités commerciales.

Une spacieuse terrasse d'environ 40 places constitue un véritable atout, permettant de maximiser l'activité durant la belle saison et d'augmenter significativement le chiffre d'affaires.

Avec de nombreuses places de parking à disposition, cet établissement allie confort et praticité pour la clientèle. En résumé, ce lieu présente un potentiel certain pour développer une activité commerciale diversifiée et prospère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 148 200 € HT + 1 640 € TVA, soit 149 840 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 € HT + 0 € TVA, soit 140 000 € TTC



Honoraires d'agence : 8 200 € HT + 1 640 € TVA, soit 9 840 € TTC (7.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 140 m²

Dimesions du lot: 692 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T697152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575141

