



Maison non-mitoyenne, pleine de charme sans aucun travaux !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 388,012.15

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Champagne-sur-Oise
Indicatif régional: 95660
Soumis: 24/01/2026

Description:

Coup de coeur assuré pour cette maison non-mitoyenne située dans la ville de Champagne-sur-Oise (95660), à seulement 5 mn des axes principaux D922, D301, A16 et proche de toutes commodités (commerces, écoles, gare Ligne H).
Je vous propose de découvrir cette charmante maison de 99 m² habitables avec une surface au sol totale de 121 m², pleine de caractère et entièrement rénovée avec soin. Elle offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille, jeune couple ou toute personne en quête d'espace et de confort au quotidien.
Ce bien offre un espace de vie chaleureux comprenant 5 pièces, dont 3 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes. Le rez-de-chaussée accueille un séjour-salle à manger lumineux avec un poêle à bois, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains avec une buanderie et un wc séparé. À l'étage, 3 chambres, une salle d'eau, et un second wc. Une cave à vin, de nombreuses dépendances extérieures, un garage, des places de stationnement extérieures et une terrasse viennent compléter les nombreux atouts de ce bien.
Atout majeur : De nombreuses possibilités d'aménagement !
Contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	99 m ²
Dimesions du lot:	1281 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	229
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T697218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1574942
-----------	---------

