



## T3 avec terrasse à proximité de PARIS, tout à pied



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 280,793.47

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Moisselles
Indicatif régional:	95570
Soumis:	24/01/2026

### Description:

Situé dans le charmant village de Moisselles, très recherché à la fois pour sa tranquillité et sa proximité de PARIS, à 1,5 km de la gare ligne H, à quelques minutes à pied de l'école primaire et de l'école maternelle, à 100m de tous les commerces, au 1er étage, superbe appartement T3, en duplex, de 69 m<sup>2</sup> environ situé dans une petite copropriété sécurisée. Sa spacieuse pièce de vie et sa grande terrasse de 41 m<sup>2</sup>, en partie couverte, vont forcément vous séduire. <br />Il est composé:<br />Au niveau 1: d'une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse de plus de 42m<sup>2</sup> avec accès à une très grande terrasse de plus de 41m<sup>2</sup>, en partie couverte.<br />Au niveau 2: de deux chambres, dont une en mezzanine, d'une salle d'eau avec WC. A ce niveau, vous disposez d'une surface supplémentaire au sol de 15 m<sup>2</sup> vous permettant d'aménager tous les placards que vous pouvez imaginer.<br />A cela s'ajoute un parking privé dans la cour intérieure pavée.<br />Ce bel appartement est équipé de pompes à chaleur réversibles vous apportant chaleur l'hiver et fraîcheur l'été à moindre coût. <br />Petite copropriété constituée de 6 appartements.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 69 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 171

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698263/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1571955

