



## Maison 6 pièces avec garage hyper centre de Questembert



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 289,500

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Questembert
Indicatif régional:	56230
Soumis:	24/01/2026

### Description:

Coup de cœur assuré pour cette très belle maison de ville en pierre ( implantée sur un terrain de 217 m2 ) entièrement rénovée et offrant un cadre de vie privilégié à proximité immédiate des Halles et commodités essentielles. Son exposition sud permet de profiter pleinement de la luminosité naturelle. Dotée d'un jardin clos avec terrasse de quoi passer de bons moments entre amis ou en famille, cave et un grand garage avec atelier, véritable atout en centre ville. À l'intérieur, un espace de vie confortable réparti sur trois niveaux pour une surface totale de 118 m2 . Au rdc, une belle pièce de vie chaleureuse sublimée par un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée fermée, un wc, une douche et un coin buanderie. À l'étage, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc. Enfin, au 2ème étage, une belle suite parentale avec salle d'eau et wc offrant intimité et confort. Les équipements incluent un chauffage au sol pour le rdc, des huisseries en alu double vitrage, et une chaudière récente au gaz de ville assainissement TAE. Faites vite et elle sera la vôtre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 118 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 225 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 126

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702957/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1581830

