



Appartement T3, roof-top, 2 chambres, dernière étage



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 336,485.98

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Begles
Indicatif régional: 33130
Soumis: 24/01/2026

Description:

Appartement T3 avec terrasse, rooftop et parking – Bègles (33130)
Situé à Bègles, dans un environnement urbain dynamique et proche de toutes commodités (bus, tramway, écoles), cet appartement T3 offre un cadre de vie pratique et agréable.
Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec douche et chauffe-serviette, ainsi que de WC séparés. L'appartement bénéficie d'une exposition Est-Ouest, de menuiseries en double vitrage et de sols en linoléum et carrelage.
À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 12 m² et d'un rooftop privé de 65 m² avec vue dégagée sur la ville, idéal pour les beaux jours.
Une place de parking couverte complète ce bien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 286 740 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2016

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 64 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 108

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592079

